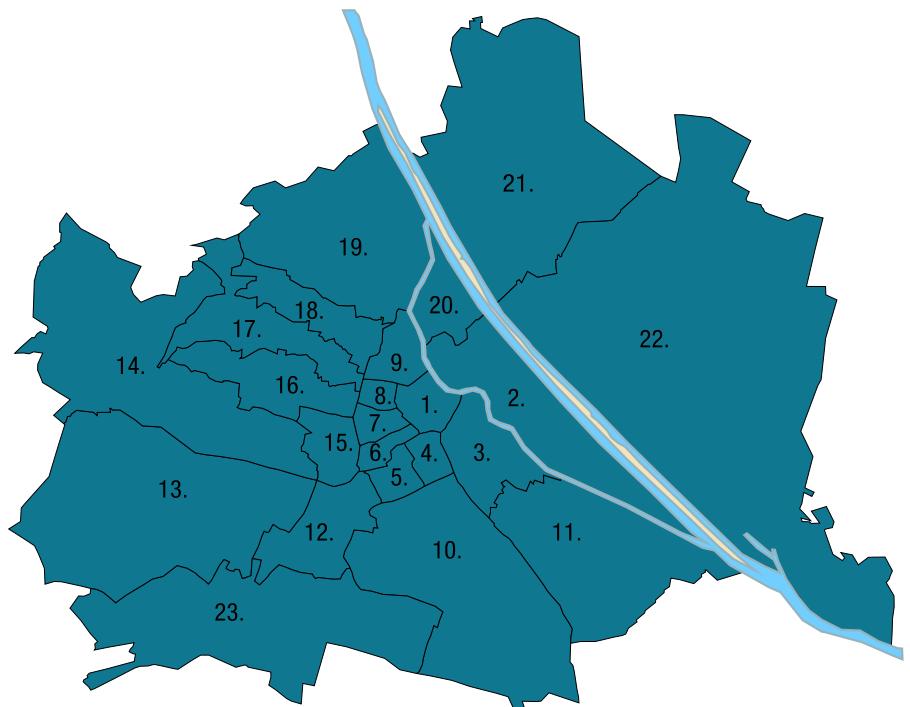


## Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	15717	14884	16191	25639	19555	▲
2., Leopoldstadt	9069	7613	8650	8327	8264	▲
3., Landstraße	7617	7531	8385	11173	7934	▼
4., Wieden	9631	8623	9921	12112	9953	▲
5., Margareten	8022	8650	7939	8953	8257	▲
6., Mariahilf	7511	7382	8391	9545	7895	▲
7., Neubau	7648	7189	7462	10842	8026	▲
8., Josefstadt	9650	6476	8744	7909	8154	▲
9., Alsergrund	9212	9075	9508	12683	9588	▲
10., Favoriten	5539	5490	5500	4231	5472	▲
11., Simmering	6188	5298	5656	k.A.	5701	▲
12., Meidling	6366	5874	6573	5759	6149	▲
13., Hietzing	6853	7513	8766	10462	8610	▲
14., Penzing	6472	6424	6680	7393	6546	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	6791	5783	7029	4993	6424	▲
16., Ottakring	6339	6256	6973	8438	6445	▲
17., Hernals	7572	7211	8165	9105	7605	▲
18., Währing	7107	7586	8377	10377	8089	▲
19., Döbling	8482	7703	8753	11094	9060	▲
20., Brigittenau	6287	5610	6547	3730	5997	▲
21., Floridsdorf	6541	6128	6307	6579	6307	►
22., Donaustadt	6756	6404	6902	10108	6695	▲
23., Liesing	6415	6127	6550	5802	6309	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 15404

Datenbasis: Dezember 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DER STANDARD**

